

**Catre**

Serviciul de Telecomunicații Speciale  
Str. Splaiul Independentei, Nr. 323A, Sc. , Ap. ,  
Loc. București, jud. București

**AVIZ FAVORABIL**

Nr. înregistrare 214390937 Data 20.09.2023

Stimate domnule/ doamna Bălan Ionel Sorin,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea „Promovare PUZ pentru constituire Zoă cu destinație specială, în vederea realizării obiectivului de investiții Cloud Regional Nord-Vest.”, din localitatea **Unirea**, Str. **Aerodromului**, nr. **33** județ **Bistrița-Nasaud** în urma analizării documentației depuse vă comunicăm

**avizul favorabil,**

**CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A  
CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:**

**Delgaz Grid SA**

Departament  
Acces Retea Bistrita

**A. Condiții tehnice:**

1. Neafectarea, in timpul executarii lucrarilor, a Sistemului de Distributie a Gazelor Naturale;
2. Se vor respecta prevederile Normelor tehnice de proiectare, executie si exploatare a Sistemelor de Alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018, privind distantele minime admise intre conductele de gaz si alte constructii;
3. Se va reproiecta si executa instalatia de utilizare gaze naturale, in conformitate cu prevederile Normelor tehnice de proiectare, executie si exploatare a Sistemelor de Alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018, in functie de modificarea conditiilor spatiului unde sunt amplasate aparatele de utilizare a gazelor naturale, afectarea conditiilor de evacuare a gazelor arse si afectarea traseului conductelor de gaze naturale.
4. Pentru evitarea pătrunderii in clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se vor prevedea măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor.
5. Elementele componente ale Sistemului de Alimentare cu gaze naturale nu vor fi incastrate in tencuieli sau izolatie termica.
6. Orice modificari a elementelor apartinatoare Sistemului de distributie gaze naturale, impuse de realizarea lucrarilor, se vor face in baza unor documentatii avizate de DELGAZ-Grid SA si vor fi suportate de catre beneficiarul lucrarii, conform legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012.

Președintele Consiliului de  
Administrație  
Volker Raffel

Directori Generali  
Cristian Secoșan  
(Director General)  
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)  
Anca Liana Evoie (Adj.)  
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN:  
RO11BRDE270SV2754041270  
Capital Social Subscris și Vărsat:  
773.257.777,5 RON

## B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.

2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea inspectorului de santier **Pop Vasile** (tel.0753072730 fax.0363403544) reprezentant al Delgaz Grid la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid - Centru Exploatare Bistrita. .

Adâncimea de pozare a rețelelor subterane trasate este cuprinsă între 0,5-0,9m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid – Centru Exploatare Bistrita , beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelilor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid, Centru Exploatare Bistrita asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data **20.09.2024** (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia).

Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

**În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.**

Cu respect,

Dodea Irimia  
Coordonator Acces la Retea Gaz Bistrita



Craciun Ancuta-Dana  
Emitent Avize si Acorduri

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Craciun Ancuta-Dana.

Nu există rețea distribuție gaze naturale în zona studiată

Prezentul plan de situație însoțește vizul nr. **214390937**, din data de **20.09.2023**

Data: .....

Coord. Echipa Arh.

Int. de mit.

Valabilitatea vizului se prelungește până la data de .....

Data: .....

Coord. Echipa Arh.

Nume și prenume, semnătura

Județul Bistrița Năsăud  
Nr. cad. 83665  
C1  
**SALA POLIVALENTA**

BILANT TERITORIAL PUZ - ZONA STUDIATA

Nr. crt		UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
			MP	%	MP	%
1	UTR 7	Zona Studiata	8500	100	0	0
2		Zona Reglementata	0	0	8500	100
		<b>TOTAL</b>	<b>8500</b>	<b>100</b>	<b>8500</b>	<b>100</b>

BILANT TERITORIAL PUZ

Nr. crt		UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
			MP	%	MP	%
1	UTR 7	Zona Aqualand, centru hipic, patinoar	8500	100	0	0
2	ZDS	ZDS- zona terenurilor cu destinatie speciala	0	0	8500	100
		<b>TOTAL</b>	<b>8500</b>	<b>100</b>	<b>8500</b>	<b>100</b>

BILANT TERITORIAL PUZ/UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

Nr. crt		UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
			MP	%	MP	%
1	UTR 7	Zona Aqualand, centru hipic, patinoar	8500	100	0	0
2	ZDS	Constructii	0	0	2125	25
3		Amenajari complementare	0	0	4675	55
4		Spatii verzi amenajate	0	0	2550	30
		<b>TOTAL</b>	<b>8500</b>	<b>100</b>	<b>8500</b>	<b>100</b>

POSSIBILITĂȚI DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI:

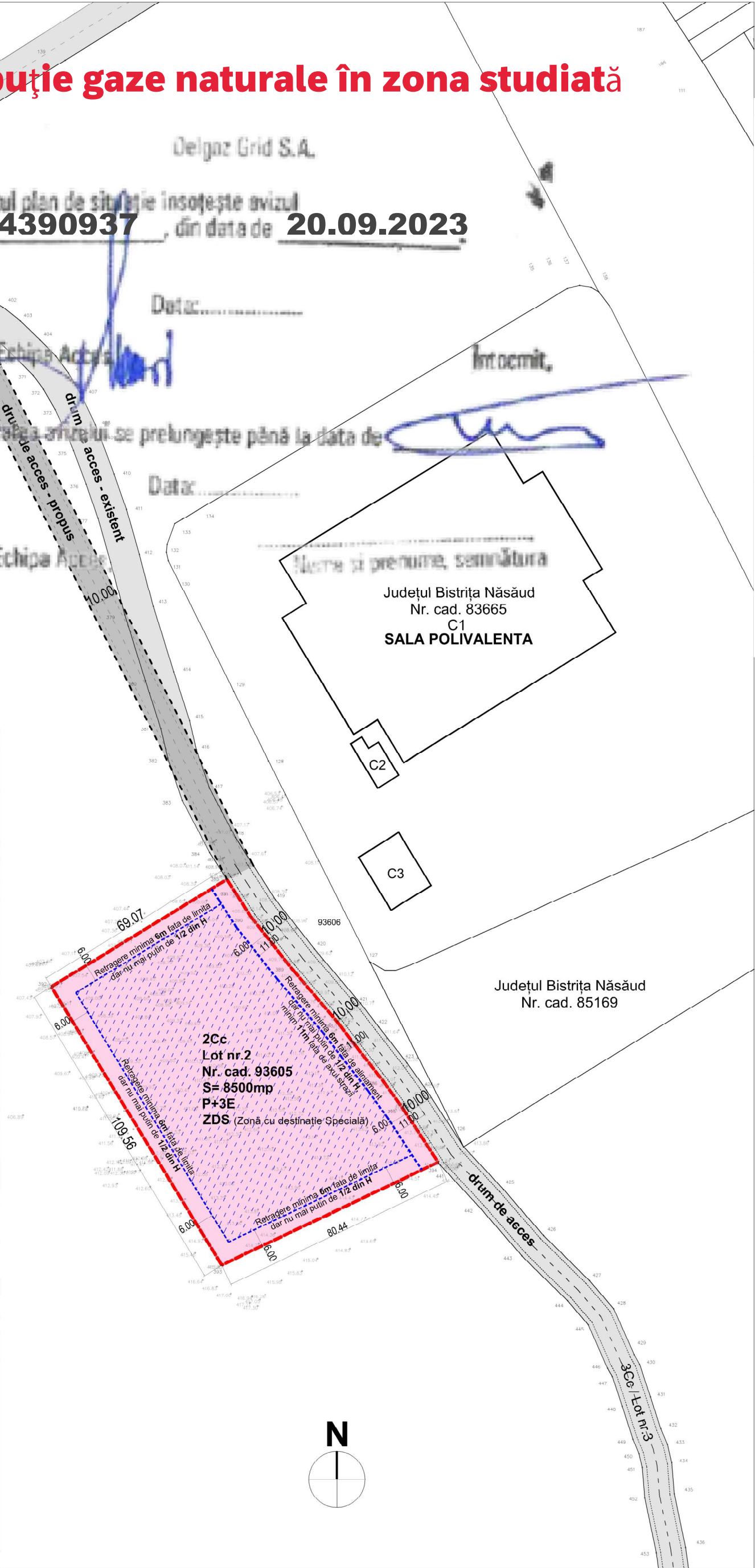
**EXISTENT:** UTR 7 Zona aqualand, centru hipic, patinoar: **P+2E**  
POT existent: **25%** / CUT existent: **0,4**

**PROPOS:** ZDS zona cu destinatie speciala: **P+3E**  
POT propus: **25%** / CUT propus: **0,48**

**Locuri de parcare:** conform Anexa1 /1.1.13 si Anexa 5 5.1.2 din H.G. 525

LEGENDA:

- - LIMITA UTR (PUZ Wonderland 2010)
- - LIMITĂ REGLEMENTATA prin PUZ Cad.93605
- - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA - (ZDS)
- - AREAL CONSTRUIBIL (limite maxime)
- - DRUMURI / STRAZI EXISTENTE
- - DRUMURI / STRAZI PROPUSE



proiectant general:

**Art id.**  
biro de arhitectura s.r.l.  
Piata UNIRII 7 . 0263.216.120 . Bistrita . Romania

beneficiar:

**SERVICIUL DE TELECOMUNICATII SPECIALE - DIRECTIA LOCISTICA General Ionel-Sorin Balan**  
Romania. jud. Ilfov, mun. Buburesti, str. Splaiul Independentei nr. 323A

Proiect nr. **223 / 23**

Specificatie: Nume: Semnatura:

urbanist: arh. **Mariana Michiu**  
sef proiect: arh. **Ileana Luca**  
proiectat: arh. **Ileana Luca**  
intocmit: arh. **Dacian Diț**

Scara: **1:1500**

Data: **lun. 2023**

**Promovare Plan Urbanistic Zonal pentru construire Zona cu destinatie speciala, in vederea realizarii obiectivului de investitiCloud Regional Nord-Vest**  
jud. B-N, mun. Bistrita,loc.com. Unirea, str. Aerodromului, nr.33

titlu plansa:

**PLAN DE SITUATIE**

Faza: **P.U.Z.**

Plansa nr. **U 05.**